

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б.

г. Владимир

23 мая 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО «Компания «Наш дом-3».

Место проведения очной части: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б (во дворе дома, у подъезда).

Дата и время проведения очной части: 11.05.2023 г., 19-00.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней) в период с 11.05.2023 г. по 22.05.2023 г. (включительно).

Место приема решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б - в почтовый ящик квартиры №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1443,38 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 24 шт., что составило – 807,58 голосов собственников помещений или 55,95% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1443,38 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом: с управления жилищно-строительным кооперативом на управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
5. Выборы уполномоченного представителя собственников, наделение его полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
6. Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг – электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение через управляющую организацию. Сохранить действие прямых договоров на предоставление собственникам и оплату коммунальных услуг – по обращению с твердыми коммунальными отходами, отопление, горячее водоснабжение непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
7. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.
10. О хранении протокола общего собрания и других документов.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Высоцкую Надежду Сергеевну (собственник кв.1), секретарем общего собрания – Крошкину Анну Александровну (собственник кв.25), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Высоцкую Надежду Сергеевну (собственник кв.1), секретарем общего собрания – Крошкину Анну Александровну (собственник кв.25), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
767,18	95,00%	40,40	5,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления жилищно-строительным кооперативом на управление управляющей организацией.

Вынесено на голосование: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления жилищно-строительным кооперативом на управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
767,18	53,15%	40,40	2,80%	0,00	0,00%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Вынесено на голосование: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
807,58	55,95%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 26,88 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 26,88 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
726,88	90,01%	80,70	9,99%	0,00	0,00%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать Высоцкую Надежду Сергеевну (собственник квартиры №1) в качестве уполномоченного представителя собственников помещений в МКД с наделением полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Выбрать Высоцкую Надежду Сергеевну (собственник квартиры №1) в качестве уполномоченного представителя собственников помещений в МКД с наделением полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
767,18	95,00%	40,40	5,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг – электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение через управляющую организацию. Сохранить действие прямых договоров на предоставление собственникам и оплату коммунальных услуг – по обращению с твердыми коммунальными отходами, отопление, горячее водоснабжение непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Вынесено на голосование: Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг – электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение через управляющую организацию. Сохранить действие прямых договоров на предоставление собственникам и оплату коммунальных услуг – по обращению с твердыми коммунальными отходами, отопление, горячее водоснабжение непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
767,18	95,00%	40,40	5,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б с ЖСК «ЕДИНЕНИЕ» (ИНН 3329077154) на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Вынесено на голосование: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б с ЖСК «ЕДИНЕНИЕ» (ИНН 3329077154) на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
767,18	53,15%	40,40	2,80%	0,00	0,00%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир,

ул.Луначарского, д.37Б - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул.Луначарского, д.37Б - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
807,58	55,95%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить Высоцкую Надежду Сергеевну (собственник кв.1) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул.Луначарского, д.37Б на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Вынесено на голосование: Определить Высоцкую Надежду Сергеевну (собственник кв.1) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул.Луначарского, д.37Б на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
767,18	53,15%	40,40	2,80%	0,00	0,00%

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить местом хранения настоящего протокола и приложений к нему – в офисе управляющей организации.

Вынесено на голосование: Определить местом хранения настоящего протокола и приложений к нему – в офисе управляющей организации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
807,58	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

Вынесено на голосование: Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
807,58	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений). Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома по согласованию с уполномоченным представителем собственников.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений). Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома по согласованию с уполномоченным представителем собственников.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
767,18	95,00%	40,40	5,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Высоцкая Надежда Сергеевна

Секретарь собрания: _____ Крошкина Анна Александровна